

Số: 115./TB-CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 15 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 05; 06/2020/QĐST-DS ngày 04/11/2020; Quyết định số 01; 02; 03/2021/QĐST-DS ngày 25/01/2021; số 04; 05; 06/2021/QĐST-DS ngày 05/02/2021 và số 07/2021/QĐST-DS ngày 08/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09; 18/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2020; số 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định tiếp tục thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thông báo như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An
- Địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An
- Đại diện: ông Hoàng Danh Trung chức vụ: Chấp hành viên

#### 2. Tên tài sản, số lượng:

- Quyền sử dụng thửa đất số 283, tờ bản đồ số 11, diện tích 435,6m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 36,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950280 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức; địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Quyền sử dụng thửa đất số 284, tờ bản đồ số 11, diện tích 415,6m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 15,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950281 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức; địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

#### 3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- Trong giờ hành chính vào ngày 22 tháng 4 năm 2022.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An

- Địa chỉ: khối Tân Hồng, thị trấn Nghĩa Đàn, huyện Nghĩa Đàn, Nghệ An
- Số điện thoại: 0941.262.662

#### 4. Yêu cầu về hồ sơ.

- Là doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố, có trụ sở hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

- Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá kèm theo hồ sơ năng lực như: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện tham gia dịch vụ thẩm định giá, các dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý khác.

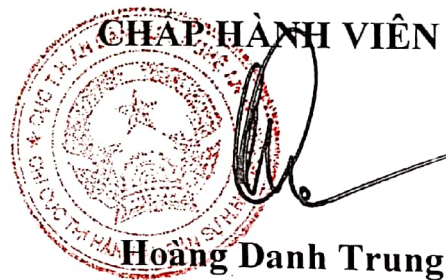
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do mình ban hành. Cung cấp bản sao (công chứng hoặc chứng thực) các giấy tờ tài liệu kèm theo hồ sơ không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo thông báo này và gửi kèm theo hồ sơ đăng ký khi tham gia.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An thông báo để các đơn vị thẩm định giá có thẩm quyền được biết./.

#### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện KSND huyện;
- Lãnh đạo Chi cục (báo cáo);
- Lưu VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Hoàng Danh Trung**

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA ĐÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 114/CCTHADS

Nghĩa Đàn, ngày 15 tháng 4 năm 2022

V/v: Đăng tải thông tin trên cổng thông tin  
điện tử của Ngành

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An đã tiến hành kê biên các tài sản gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 283, tờ bản đồ số 11, diện tích 435,6m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 36,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950280 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức; địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

- Quyền sử dụng thửa đất số 284, tờ bản đồ số 11, diện tích 415,6m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 15,6m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm) và tài sản gắn liền với đất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM950281 do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp ngày 06/8/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Thoại và bà Nguyễn Thị Đức; địa chỉ thửa đất: xóm 10A, xã Nghĩa An, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Sau kê biên, các bên không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên. Theo quy định tại khoản 1, Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự thì: “*Thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ từ thời điểm đăng thông báo*”.

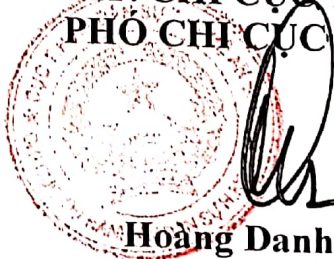
Để đảm bảo thực hiện theo đúng quy định về trình tự thủ tục thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn gửi và kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh đăng tải trên *Trang thông tin Cục THADS và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS*.

Trân trọng cảm ơn./.

(gửi kèm theo 01 thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 15/4/2022).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG  
  
Hoàng Danh Trung